



Wohnen in der Holzbausiedlung Strassweid

Willkommen!

Liebe neue Mieterin
Lieber neuer Mieter

Der Vorstand der Wohnbaugenossenschaft Strassweid heisst dich in der Siedlung herzlich willkommen.

Mit dieser Broschüre wollen wir Wissenswertes zum Siedlungsleben weitergeben. Du findest u.a. den Siedlungsplan, Informationen zum Gemeinschaftshaus und zu den Parkplätzen sowie Kontaktadressen.

Nimm mit uns Kontakt auf, wenn du an einer Siedlungsführung interessiert bist. Gerne zeigen wir dir die Siedlung und stehen für Fragen zur Verfügung. Kontakt: info@strassweid.ch
Wir freuen uns, dich bei dieser Gelegenheit persönlich kennenzulernen.

Wir sind überzeugt, dass du dich in der Holzbausiedlung Strassweid wohl fühlen wirst.

Herzliche Grüsse

Kathrin Gurtner, Präsidentin
Gian Schelling, Finanzen
David Amstutz, Mietobjekte

Wohnbaugenossenschaft Strassweid
Hubelhüsistrasse 16c
3147 Mittelhäusern

Mail: wbg@strassweid.ch



Organisation

Die Holzbausiedlung Strassweid wird durch mehrere Körperschaften und deren Organe getragen: WBG, MEG, STOWE.

Die **Wohnbaugenossenschaft Strassweid (WBG)** baute die Siedlung in Etappen (1995 – 2004) und bewirtschaftet heute 35 Mietwohnungen sowie Einstellhallen- und Parkplätze. Der Vorstand der WBG leitet die Geschäfte der Genossenschaft und besteht aus drei Siedlungsbewohner.

Die Vermietung und Verwaltung der Wohnungen sowie der Einstellhallen- und Parkplätze erfolgt durch die **TAK Treuhand**.

Die **Miteigentümergeinschaft Strassweid (MEG)** ist die Körperschaft aller Haus- und Wohnungseigentümer*innen. Zum Miteigentum gehört u.a. das Gemeinschaftshaus, die Pelletheizung und einige Spielplätze (siehe Siedlungsplan).

Die Wohnungen an der Hubelhüsistrasse Nr. 6/8/12 („U-Hof“) bilden eine **Stockwerkeigentümergeinschaft (STOWE)**, ebenso die Wohnungen an der Hubelhüsistrasse Nr. 40/42 und dem Strassweidweg Nr. 95/97/99.

Die STOWEs sind für die Aussenräume rund um die Mietwohnungen zuständig.

Auf dem Siedlungsplan sind die Eigentumsverhältnisse durch unterschiedliche Farben hervorgehoben.

Die Flächen und Bauten (z.B. Gemeinschaftshaus, Pizaofen, Grillplätze usw.), welche sich im Eigentum der MEG und der STOWE befinden, stehen allen Siedlungsbewohner*innen zur Verfügung.

Ein wichtiger Bestandteil des Gemeinschaftslebens ist das Prinzip Achtsamkeit: Alle tragen Sorge.

Ansprechpartnerin für alle mietrechtlichen Belange ist für dich die TAK Treuhand.

Kontakt: Nicole Müri

Mail: nicole.mueri@tak.ch

Telefon: 031 336 53 65

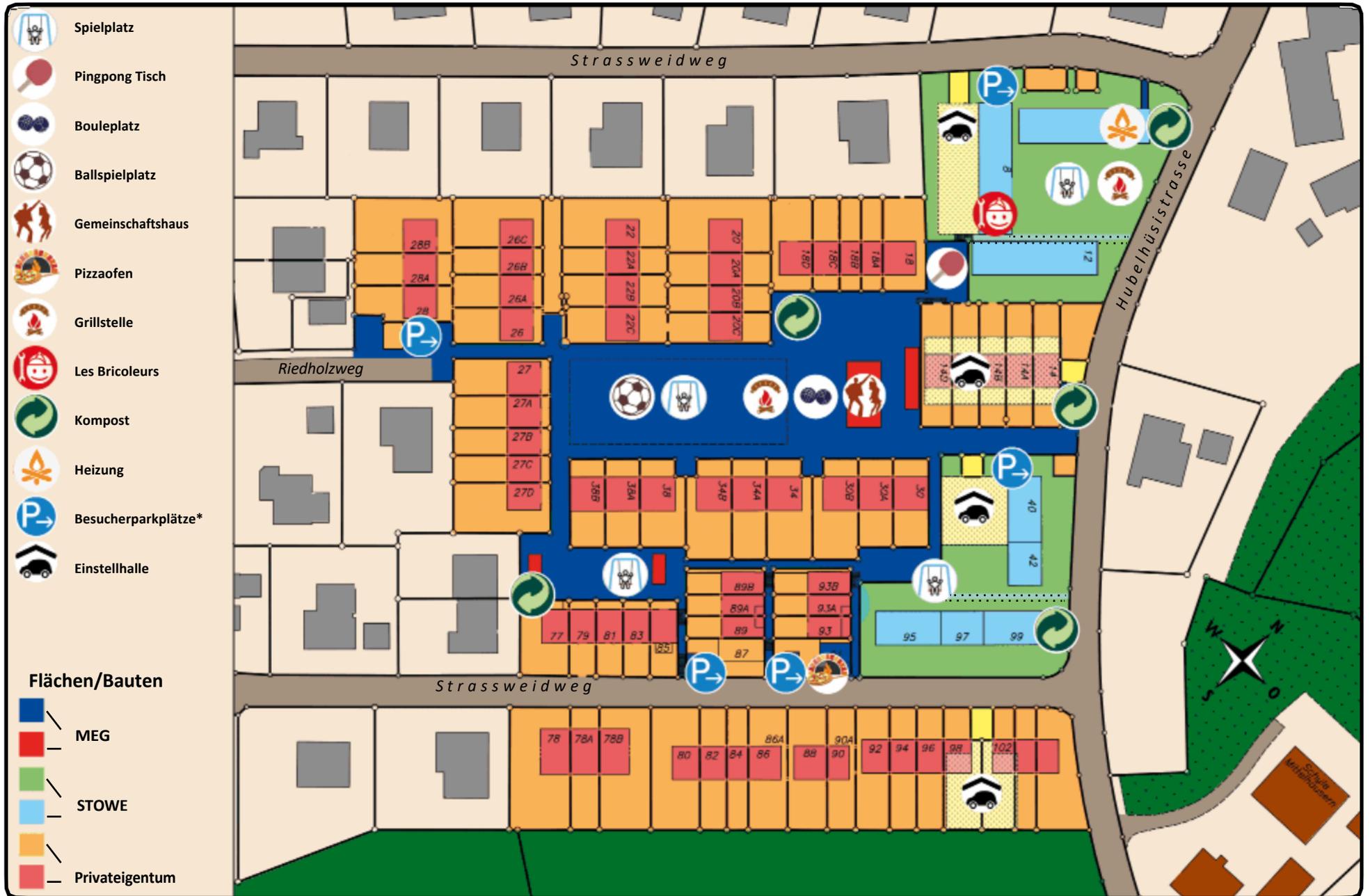
Informationskanäle

Für den Informationsaustausch in der Siedlung steht für alle interessierten Siedlungsbewohner*innen der Mailverteiler **mail@strassweid.ch** zur Verfügung. Für die Aufnahme im Verteiler und für Mutationen bitte info@strassweid.ch kontaktieren.

Auf der Siedlungs-Website **www.strassweid.ch** findest du weitere Informationen, Links und Formulare.



Siedlungsplan



* weitere Parkplätze (weisse Zone): Strassweidweg und Riedholzweg

Arbeitsgruppen in der Siedlung

Vieles in der Siedlung Strassweid funktioniert dank des kleineren oder grösseren freiwilligen Engagements der Bewohner*innen.

Mieter*innen dürfen sich gerne engagieren.

Die **Betriebsgruppe Gemeinschaftshaus** managt Betrieb und Pflege des Gemeinschaftshauses.

Die Heizung der Siedlung Strassweid funktioniert zentral und wird von der **Heizgruppe** betreut.

Die **UMGRU** pflegt die Grünflächen der MEG.

Zweimal im Jahr (KW 17/44; samstags von 9 bis 15 h) organisiert die UMGRU den **Siedlungsarbeitstag (SAT)**. Gleichzeitig findet auch der **U-Hof-Putztag** statt. Die Teilnahme ist für Mieter*innen freiwillig. Das gemeinsame Mittagessen beim Gemeinschaftshaus ist Tradition.

Die **Bargruppe** sorgt für regelmässigen Barbetrieb im Gemeinschaftshaus.



Gemeinschaftshaus

Das Gemeinschaftshaus können alle Siedlungsbewohner*innen (sowie Aussenstehende) mieten.

Tarife und Reservationen:
www.gemeinschaftshaus-strassweid.ch

Im Gemeinschaftshaus finden verschiedene Kurse und Veranstaltungen statt, u.a. eine Spielgruppe (siehe Website).



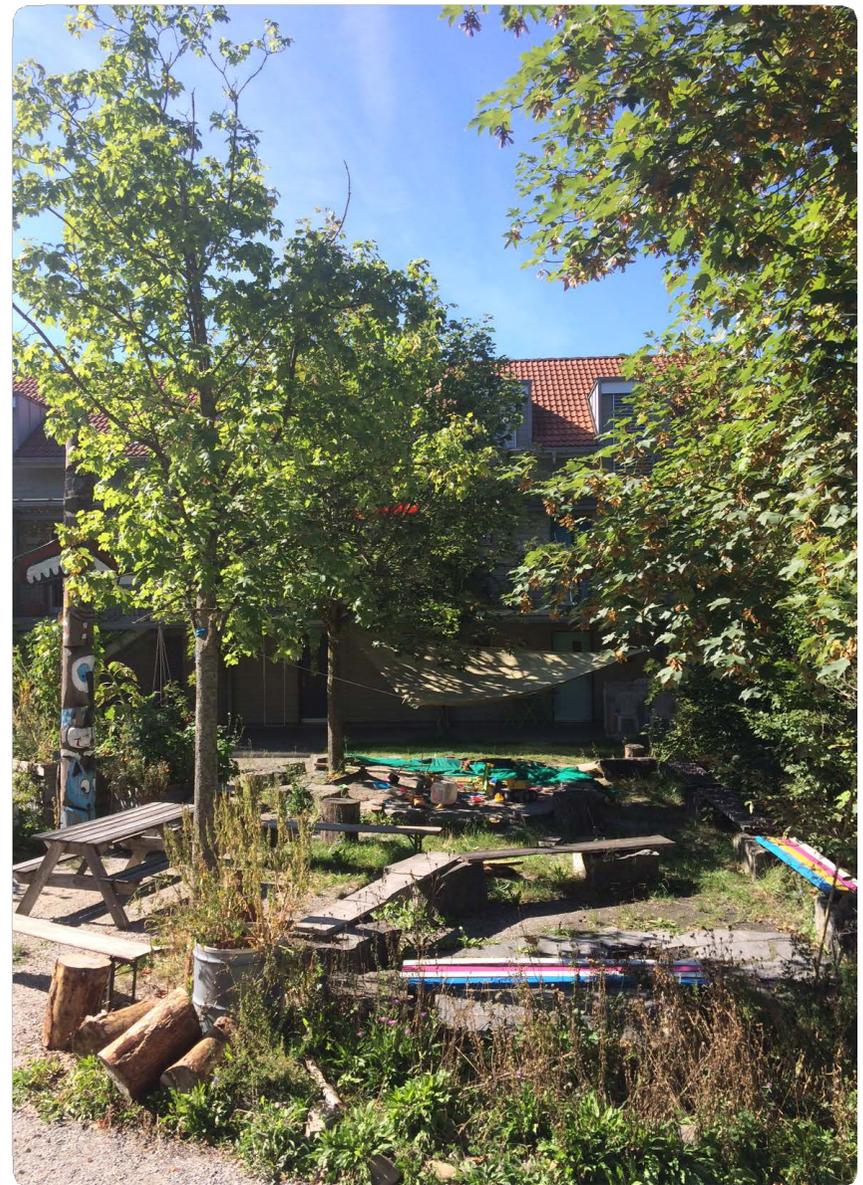
Diverses

Vor dem Gemeinschaftshaus und am Strassweidweg 91 steht je ein **Pizzaofen**. Einheizzeit beträgt ca. 3 – 4 Stunden. Holz bitte selber mitbringen.

Boule wird in der Strassweid auf dem Platz vor dem Gemeinschaftshaus quasi als Ganzjahressport betrieben. Spontan, einfach mitmachen oder zuschauen. Traditionelle Treffzeiten sind Freitagabend und Sonntagnachmittag. Zwei Mal im Jahr finden Bouletourniere statt.

Les Bricoleurs ist die offene Werkstatt für Bastler*innen, und Heimwerker*innen. Die Werkstatt befindet sich in der Einstellhalle beim U-Hof. Weitere Informationen: www.lesbricoleurs.ch

In der letzten Woche der Schulsommerferien hat sich die Veranstaltungsreihe „**Die Woche**“ mit Konzerten aller Stilrichtungen auf der improvisierten Wagenbühne vor dem Gemeinschaftshaus als Höhepunkt im Siedlungsjahr etabliert.



Impressum:

WBG Strassweid
Hubelhüsistrasse 16c
3147 Mittelhäusern

Registereintrag:

CH-035.5.014.672
Handelsregisteramt Bern-Mittelland



Mittelhäusern, 2022